



Village proche Cahors

BELLEFONT LA RAUZE 46090

87 200 € *

* 87 200 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Village proche Cahors

Maison en pierre sur caves, 80 m² habitables actuellement avec la possibilité d'une extension par la grange.

Niveau principal : cuisine 25 m², salon 21 m², 2 chambres (11.46 et 10.83 m²), dégagement donnant sur la grange 50 m² et accès au grenier 77 m², on accède par la terrasse à la salle de bains 3.2 m², wc 1.2, pièce 4.2 m², couloir 4 m²

cave 54 m² + cave voûtée 13 m², garage 31 m², grange attenante de 47 m² + étage de 50 m²

Travaux à prévoir

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-09-18 06:12:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





