



## Village proche Cahors

BELLEFONT LA RAUZE 46090

**76 300 € \***

\* 76 300 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Village proche Cahors

Maison en pierre sur caves, 80 m<sup>2</sup> habitables actuellement avec la possibilité d'une extension par la grange.

Niveau principal : cuisine 25 m<sup>2</sup>, salon 21 m<sup>2</sup>, 2 chambres (11.46 et 10.83 m<sup>2</sup>), dégagement donnant sur la grange 50 m<sup>2</sup> et accès au grenier 77 m<sup>2</sup>, on accède par la terrasse à la salle de bains 3.2 m<sup>2</sup>, wc 1.2, pièce 4.2 m<sup>2</sup>, couloir 4 m<sup>2</sup>

cave 54 m<sup>2</sup> + cave voûtée 13 m<sup>2</sup>, garage 31 m<sup>2</sup>, grange attenante de 47 m<sup>2</sup> + étage de 50 m<sup>2</sup>

Travaux à prévoir

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

---

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-09-18 19:25:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





