



## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s)

LE PERREUX SUR MARNE 94170

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin  
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

## Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s)

CENTRE VILLE.

Au 4ème et dernier étage (avec ascenseur) d'une petite copropriété très bien entretenue, très bel appartement 2 pièces comprenant une entrée, un séjour baigné de lumière avec balcon sans aucun vis à vis et une jolie vue sur la ville, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et des wc séparés. Placards et dressing.

Cave en sous sol.

Vous trouverez tous les commerces du centre ville à 2 pas tout en étant au calme.

A 15' à pieds du RER E Nogent Le Perreux et du RER A de Neuilly Plaisance.

Bus à proximité immédiate.

48.78 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	357 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
LE PERREUX SUR MARNE