



TINQUEUX : appartement de 3 pièces (60 m²) en vente

TINQUEUX 51430

207 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

TINQUEUX : appartement de 3 pièces (60 m²) en vente

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

Nous vous invitons à découvrir dans cette copropriété récente, cet appartement qui vous séduira grâce à son confort de vie quotidien, sa fonctionnalité et ses volumes.

Situé à deux pas de Reims, à TINQUEUX, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 60,44 m² offrant une entrée avec placard de rangement, un séjour ouvert sur sa cuisine aménagée équipée, une chambre avec un bureau et/ou chambre d'enfant en enfilade, une salle d'eau et un balcon terrasse. Le chauffage est individuel.

Vous disposez également avec ce bien, d'un box fermé de plus de 15m² et d'une place de stationnement aérienne.

Il est en excellent état général avec un intérieur en très bon état.

Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, il y a les lignes 01, 08 et 13 du bus dans les environs. Des autoroutes et les nationales N31 et N244 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez deux tennis, une bibliothèque et un bowling à proximité du bien. On trouve également des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

La copropriété de 93 lots est formée de 93 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 405 € pour les charges pour ce lot.

La classe climat est notée C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

60.44 m ²	3 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	1405.57 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.82 m ²
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-11 23:27:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



