



## MONIEUX - Maison de 282 m<sup>2</sup> - 10 pièces - 6 chambres - Environnement préservé

MONIEUX 84390

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## MONIEUX - Maison de 282 m<sup>2</sup> - 10 pièces - 6 chambres - Environnement préservé

ENVIRONNEMENT - VOLUMES - PRET A VIVRE - CHARME - 6 CHAMBRES - GRAND TERRAIN - Amoureux du calme et de la nature, cette maison saura répondre à toutes vos attentes. Les propriétaires actuels ont fait de ce lieu un endroit unique, idéal pour une résidence secondaire ou pas. La maison initiale date des années 50 et a été entièrement rénovée puis étendue en 2007 en respectant l'architecture initiale, le tout créant une unité harmonieuse. Vous disposerez de plus de 280 m<sup>2</sup> de surfaces habitables pour recevoir famille et amis. Les volumes de cette maison sont rares, et les projets peuvent être multiples, car nous avons 2 maisons en une. La maison "mère" dite "petite gabelle" dispose d'un espace de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> comprenant un coin cuisine entièrement aménagé et équipé, 2 belles chambres de 10 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bains et des wc indépendant. Puis nous basculons dans l'extension dite "la grande Gabelle" en passant par un espace de détente avec mezzanine de 24 m<sup>2</sup>, pour disposer à nouveau d'un espace de vie très lumineux et entièrement tourné sur l'extérieur de près de 60 m<sup>2</sup> avec une très belle hauteur sous plafond, de 4 chambres de 11 à 17 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains avec douche et baignoire de 7 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup>, d'une mezzanine de 43 m<sup>2</sup> permettant d'avoir un espace supplémentaire chaleureux et atypique. Parlons de l'extérieur maintenant, les propriétaires ont su préserver l'authenticité du lieu, vous accédez directement à la nature, et vous disposez d'une terrasse qui fait toute la longueur de la maison avec un enrochement paysagé d'essences typiques de la région. Vous disposez d'un terrain de plus de 2282 m<sup>2</sup>. Si vous recherchez un lieu de vie qui rime avec déconnexion et évasion, cette maison est faite pour vous ! Cette maison vous est proposée au prix de 520 000 euros. Pour en savoir plus, nous vous invitons à contacter notre équipe au 04.90.35.37.20. Visite virtuelle disponible sur notre site. Réf 1584.

282 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-02-13 19:48:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





