



## Maison de Plain-Pied aux Sorinières 4 pièce(s) 87.57 m<sup>2</sup>

LES SORINIÈRES 44840

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 235 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison de Plain-Pied aux Sorinières 4 pièce(s) 87.57 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES DE PLAIN-PIED AVEC JARDIN

Située dans un village des Sorinières, découvrez cette maison de plain-pied offrant un beau potentiel après quelques travaux de rénovation. Avec ses 4 pièces principales, cette maison comprend deux chambres, un bureau, une salle d'eau, une cuisine, une arrière-cuisine, un salon et une salle à manger.

Le grand atout de cette propriété est son vaste terrain de 1 600 m<sup>2</sup>, idéal pour les amateurs de jardinage ou ceux qui souhaitent profiter d'un grand espace extérieur.

Que vous soyez bricoleur ou à la recherche d'une maison à personnaliser, cette demeure offre de nombreuses possibilités pour créer la maison de vos rêves.

Points forts :

Maison de plain-pied

4 pièces dont 2 chambres

Grand terrain de 1600 m<sup>2</sup>

Travaux à prévoir, idéal pour personnalisation

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agent Guy Hoquet VERTOU.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 05/11/2024 à 20:00. Le prix de départ des offres est de 160 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

Référence : CS976A

87.57 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	3.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-07-17 07:58:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien

