



## Maison

CASTELNAU DE MEDOC 33480

**192 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## Maison

Découvrez à Castelnau cette charmante maison neuve de 55 m<sup>2</sup>, située dans un quartier calme et prisé. Elle comprend un salon avec cuisine ouverte, deux chambres, des toilettes indépendantes et une salle d'eau, le tout établi sur un terrain d'environ 230 m<sup>2</sup>. Classée A pour son DPE, elle présente une estimation des coûts énergétiques annuels entre 290 € et 420 €. Dotée d'un chauffe-eau thermodynamique et d'une pompe à chaleur, cette maison garantit confort et rendement énergétique. Contactez moi rapidement pour planifier votre visite.

Votre conseillère immobilière

Nathalie CHEGALLON /EI

RSAC 425091543

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 420€ au 01/01/2021

## Photos du bien

