



Bel appartement en Rez de jardin à Lomme 3 pièces 64.82 m²

Lomme 59160

233 200 € *

* 233 200 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Bel appartement en Rez de jardin à Lomme 3 pièces 64.82 m²

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement exceptionnel de 64,5 m², situé au rez-de-jardin d'une résidence sécurisée à Lomme, orienté plein sud.

Il dispose de 2 chambres lumineuses, dont une avec un beau dressing, une salle de bain récemment rénovée et une cuisine neuve de qualité (Schmitt). Le salon-séjour s'ouvre sur une terrasse de 17 m², donnant sur un jardin de 100 m². L'entrée comprend également un placard intégré.

Une place de parking privative est comprise.

Les charges comprennent : eau froide, eau chaude, chauffage gaz avec compteur individuel, parties communes, parking

Cet appartement bénéficie également d'une localisation idéale. Vous serez à proximité des commodités telles que les écoles, commerces, transports en commun (métro Mitterie à 230m) et services de santé. Le cadre de vie est agréable, Lomme est réputée pour sa proximité avec Lille, tout en offrant un cadre de vie paisible.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 03.20.07.10.10.

64.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	130 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	3450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



