



## Bel appartement en Rez de jardin à Lomme 3 pièces 64.82 m<sup>2</sup>

Lomme 59160

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## Bel appartement en Rez de jardin à Lomme 3 pièces 64.82 m<sup>2</sup>

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement exceptionnel de 64,5 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-jardin d'une résidence sécurisée à Lomme, orienté plein sud.

Il dispose de 2 chambres lumineuses, dont une avec un beau dressing, une salle de bain récemment rénovée et une cuisine neuve de qualité (Schmitt). Le salon-séjour s'ouvre sur une terrasse de 17 m<sup>2</sup>, donnant sur un jardin de 100 m<sup>2</sup>. L'entrée comprend également un placard intégré.

Une place de parking privative est comprise.

Les charges comprennent : eau froide, eau chaude, chauffage gaz avec compteur individuel, parties communes, parking

Cet appartement bénéficie également d'une localisation idéale. Vous serez à proximité des commodités telles que les écoles, commerces, transports en commun (métro Mitterie à 230m) et services de santé. Le cadre de vie est agréable, Lomme est réputée pour sa proximité avec Lille, tout en offrant un cadre de vie paisible.

Prix : 233 200€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 6%

Classe énergétique :

DPE : D

GES : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 03.20.07.10.10.

64.82 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	130 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	3450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2005

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien





