



## LA LANDE DE FRONSAC : maison F4 (100 m<sup>2</sup>) à vendre

LA LANDE DE FRONSAC 33240

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
ANDRE DE CUBZAC

140 rue Nationale  
33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

## LA LANDE DE FRONSAC : maison F4 (100 m<sup>2</sup>) à vendre

PROCHE DE BORDEAUX

Venez découvrir cette maison de 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> et de 1 000 m<sup>2</sup> de terrain à LA LANDE DE FRONSAC (33240).

Elle dispose de trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, d'une belle pièces de vie avec cuisine ouverte , d'un cellier et d'une salle de bains, à l'extérieur on trouve une piscine ainsi qu'une cuisine extérieur .

Des établissements scolaires primaires sont implantés dans le quartier. Niveau transports, il y a huit gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A10 et la nationale N10 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez deux tennis dans les environs. On trouve aussi quatre restaurants, une boulangerie, un commerce et un supermarché.

Cette maison est très intéressante du côté énergie. La classe énergétique A signifie qu'elle a une très bonne performance énergétique. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée A, ce qui indique de très faibles émissions de gaz à effet de serre.

Son prix de vente est de 285 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite.

Cédric DERVIEUX

06 74 57 42 96

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









