



LOCATION : appartement de 3 pièces à VILLIERS SUR MARNE

VILLIERS SUR MARNE 94350

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 230 € / mois
Dépôt de garantie : 870 € Honoraires
charges locataires: 889.59 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 205.29 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

LOCATION : appartement de 3 pièces à VILLIERS SUR MARNE

Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE vous présente cet appartement de 3 pièces en location à VILLIERS SUR MARNE (94350).

Il est situé au 1er étage d'un immeuble de quatre étages. Son intérieur est composé d'une entrée, une pièce de vie, de deux chambres, d'un dégagement pouvant servir de dressing ou rangements, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains et de toilettes.

Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Pour votre véhicule, il est à louer avec une place de parking en sous-sol.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Côté transports, il y a sept lignes de bus à quelques pas du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE pour une première visite de cet appartement à louer.

L'appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1100€ CC (230€ de provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 870€ et les honoraires agence de 889,59€.

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	230 €
Dépôt de garantie	870 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



