



LA SALVETAT-SAINT-GILLES

LA SALVETAT SAINT GILLES 31880

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 255 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66 € TTC.

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

LA SALVETAT-SAINT-GILLES

Au calme, en face du collège, dans une résidence sécurisée, appartement T2 en rez-de-chaussée. Il se compose d'un séjour / salle à manger, d'un coin cuisine équipé, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et des toilettes indépendantes. En très bon état général, il bénéficie d'une terrasse couverte et de deux places de parking dont une en sous-sol.

Loyer = 510 euros hors charges + 50 euros de provisions pour charges mensuelles (eau froide, entretien des parties communes), soit 560 euros / mois charges comprises.

Frais d'agence (visite, dossier, bail, état des lieux) = 255 euros.

Dépôt de garantie = 510 euros (1 mois de loyer hors charges).

Disponible à la location.

44.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	510 €
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Date ERP	2024-08-26 09:32:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2023

Photos du bien



