



Maison 4 pièce(s) 97 m2

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison 4 pièce(s) 97 m2

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose en exclusivité cette maison de ville des années 1935 d'environ 97m² situé à proximité de la place voltaire, des commerces, et du Metro comprenant:

Au rez de chaussée : Une pièce de vie avec cheminée décorative, une cuisine aménagée, un salon véranda exposée SUD et un WC

A l'étage: Un palier desservant trois chambres, une pièce d'eau avec douche et baignoire

Egalement, un garage, une dépendance au fond du jardin.

Le + Jardin et Rue calme !

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière condensation gaz de ville moins de 2019, fenêtres en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 996€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1935
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-17 07:15:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2110€ au 01/01/2023

Photos du bien





