



CREPY EN VALOIS : Maison vivable de plain-pied sur sous-sol total de 135 m² au sol à vendre

CREPY EN VALOIS 60800

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

CREPY EN VALOIS : Maison vivable de plain-pied sur sous-sol total de 135 m² au sol à vendre

VIVABLE DE PLAIN-PIED - SOUS-SOL TOTAL - LUMINEUSE

Nous vous proposons cette maison vivable de plain-pied sur sous-sol total à CREPY-EN-VALOIS de 135 m² au sol et de 1413 m² de terrain.

Cette maison indépendante vous offre tout le confort nécessaire avec :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour/salle à manger double de 31 m², deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage : un palier, deux chambres de 11 m² et 27 m², une salle de bains avec douche ainsi qu'un WC indépendant.

De plus, la maison dispose de nombreux rangements (placards, penderies).

Des fenêtres en pvc double vitrage avec des volets en aluminium et la fibre optique sont installés dans cette maison. Une terrasse et un jardin sont présents pour de l'espace complémentaire bienvenu.

Le chauffage : Chaudière gaz de ville et un insert à bois.

Concernant les véhicules, elle possède six places de parking dont deux en sous-sol.

La maison est proche de toutes commodités : cette maison se situe à une minute des commerces et des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de

bus se trouve à moins d'une minute du bien. Il y a un accès à la nationale N2 à 5 km et Senlis est située à 22 km. Il y a le cinéma Les Toiles ainsi que des restaurants, boulangeries, supermarchés, des commerces, épicerie et boucheries-charcuteries dans les environs. La gare de Crépy-en-Valois se trouve à une minute et l'autoroute A1 à 18 minutes.

Elle est proposée à l'achat pour 420 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est D (213 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est C (chiffre annuel : 25 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 061 € et 2 789 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CREPY EN VALOIS.

| | | | | | |
|-----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 135.18 m ² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 6 parking(s) |
|-----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 0.8 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 1 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 31.38 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1976 |

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 6 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Oui |

Gardien

Non

Date ERP

2024-09-12 06:01:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2061€ et 2789€ au 01/01/2021

Photos du bien





