



## EXCLUSIVITE 3P PLACE DE LA BOULE

NANTERRE 92000

**1 600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 1350 € Honoraires

charges locataires: 989.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.85 € TTC.

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## EXCLUSIVITE 3P PLACE DE LA BOULE

En exclusivité l'agence Guy HOQUET vous propose un beau 3P lumineux et traversant. Ce bien est composé d'une entrée, un grand et beau séjour donnant sur balcon sans vis-à-vis desservant une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec un coin buanderie et un WC séparé. Ce bien dispose une place de parking et une cave.

Disponible de suite !

A VISITER SANS PLUS TARDER !

65.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 7

Nombre étages 11

Dernier étage Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	1350 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-21 07:17:42
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







