



## CLAMART

CLAMART 92140

**210 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## CLAMART

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : dans un quartier calme de CLAMART (92140), Guy Hoquet CLAMART vous propose cet appartement de 2 pièces de 39,22 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble des années 30. Son intérieur est composé d'une chambre, d'une cuisine indépendante équipée, d'un séjour, d'une salle d'eau et de toilettes. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Profitez d'encore plus d'espace grâce à deux balcons. Une cave lui est associée.

Faibles charges de copropriété.

Idéal premier achat ou investisseurs !

39.47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1476.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

---

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-16 07:21:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	469 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



