



Maison 5 pièces avec jardin

ISSY LES MOULINEAUX 92130

995 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX SEINE**

54 rue Jean-Pierre Timbaud
92130 ISSY LES MOULINEAUX

0141089898

Maison 5 pièces avec jardin

Votre agence vous présente au coeur d'une zone pavillonnaire dans les hauteurs d'ISSY LES MOULINEAUX à proximité des écoles, du RER C ISSY RER, et du futur Métro Ligne 15 Gare de Clamart, édifiée sur une parcelle de 211m², cette maison de 5 pièces de 103 m² habitables dont 130 m² de surface au sol composée comme suit :

au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour de 44 m² environ, une cuisine séparée donnant sur le jardin orienté Sud-Ouest au calme, un WC séparé.

Au 1er et dernier étage : 3 chambres et une salle de bains avec WC.

La maison dispose d'une buanderie et de 2 caves en sous-sol. Bon état général, pompe à chaleur et adoucisseur d'eau

Possibilité d'agrandissement.

101.66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès RER

3 min

Accès tramway

7 min

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès Ecole | 3 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Nombre de caves | 2 |
| Date ERP | 2024-04-08 07:19:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 202 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



