



Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 90.70 m2

VITRY SUR SEINE 94400

268 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 90.70 m2

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ en centre-Ville-Musée MacVal, au pied du Tramway T9 et du futur métro Ligne 15, à proximité de tous commerces, dans une résidence de standing arborée et sécurisée avec gardiens, un appartement 4 pièces comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, spacieux séjour de 23m² donnant sur loggia, dégagement avec placard, cellier, salle d'eau, WC indépendants, trois chambres dont une de 13m². L'appartement, situé au dernier étage dispose d'une vue dégagée sur Paris et comprend de nombreux rangements. Une place de parking et une cave en sous-sol complètent le tout.

90.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

12

Nombre étages

12

Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	640
Charges annuelles (ALUR)	4968 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.83 m2
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-11 07:32:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



