



## TOURCOING MARLIERE

TOURCOING 59200

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING MARLIERE

Jolie maison 1930 avec un beau jardin d'environ 80 m<sup>2</sup>. Très bon état général, au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte et salle de bains. Aux étages : 3 chambres. Située dans une rue très calme. À voir !!

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 25 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1930

Fenêtres Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-23 07:16:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1510€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



