



Appartement Pessac 2 pièce(s)

PESSAC 33600

196 000 € *

* 196 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement Pessac 2 pièce(s)

Situé dans un quartier calme et recherché, ce T2 en rez de chaussée est l'alliance parfaite entre confort et fonctionnalité.

Avec une superficie de 44,5 m², il dispose d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau bien équipée avec grande douche et WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ses atouts :

- Ambiance chaleureuse avec son balcon à l'abri des regards
- Proximité des commerces
- Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif
- Un stationnement privatif

Coup de coeur assuré pour ce cocon cosy à visiter sans tarder

44.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 42 |
| Charges annuelles (ALUR) | 800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2012 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-09-18 06:36:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 131 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien

