GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUBERVILLIERS 93300

APPARTEMENT 2 PIECES - AVENUE DE LA REPUBLIQUE - PROCHE METRO 4 CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBERVILLIERS

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES - AVENUE DE LA REPUBLIQUE - PROCHE METRO 4 CHEMINS

À deux pas de la station Aubervilliers-Pantin Quatre Chemins (Paris à 2 min par le métro 7), à vendre à AUBERVILLIERS (93300), Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous propose cet appartement de 2 pièces au calme de 26,38 m². Son intérieur propose une entrée, un séjour, une chambre et une cuisine aménagée équipée. Il dispose aussi d'une salle d'eau et de WC. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Cet appartement est situé au 4e étage d'un immeuble des années 30 de cinq étages. L'extérieur de l'appartement est en bon état. Un digicode assure un accès sécurisé au bâtiment.

Il se trouve dans un quartier calme : Paul Bert. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme six crèches. Il y a le métro à cinq minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Studio de même que sur trois tennis, deux théâtres, un bassin de natation et un conservatoire à proximité. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des épiceries et trois bureaux de poste.

Il est proposé à l'achat pour 135 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 77 lots, sans procédure en cours et il y a 1 100 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

26.38 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 990€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET