



## VENTE : MAISON PLAN PIED 4 CHAMBRES (130 m<sup>2</sup>) à PESSAC

PESSAC 33600

**504 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## VENTE : MAISON PLAN PIED 4 CHAMBRES (130 m<sup>2</sup>) à PESSAC

EN EXCLUSIVITÉ VOTRE AGENCE GUY HOQUET PESSAC est ravie de vous présenter cette MAISON PLAIN PIED de 130m<sup>2</sup> lumineuse en BON ÉTAT située AU CALME, dans un secteur prisé de PESSAC.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée équipée avec son cellier attenant, d'une belle pièce à vivre de 53m<sup>2</sup>, de 4 chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Cette maison parfaitement entretenue dispose de double vitrage aluminium et de volets électriques aluminium récents.

La maison est implantée sur une belle parcelle de 675m<sup>2</sup> et le terrain est piscinable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC.

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	53 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





