



## VENTE d'une maison F5 (90 m<sup>2</sup>) aux PAVILLONS SOUS BOIS

LES PAVILLONS SOUS BOIS 93320

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## VENTE d'une maison F5 (90 m<sup>2</sup>) aux PAVILLONS SOUS BOIS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : proche des commodités, nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme de 90 m<sup>2</sup> aux PAVILLONS SOUS BOIS (93320).

C'est une maison avec un étage ainsi qu'un sous-sol. Elle est équipée d'un digicode et d'un interphone. Elle se divise en un vaste séjour/salle à manger de 33 m<sup>2</sup>, trois chambres de 8 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et un bureau. Cette maison dispose aussi d'une salle de bains et de deux toilettes. Un chauffage à air pulsé alimenté à l'électricité est installé dans la maison.

Elle possède également un grenier. Une terrasse et un jardin lui confèrent de l'espace supplémentaire bienvenu. Le terrain de la propriété est de 247 m<sup>2</sup>.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison dispose d'un garage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la maison est située à une minute des commerces et à huit minutes des écoles. Il y a deux structures d'accueil pour les tout-petits à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à sept minutes du bien. On trouve aussi le tram à 10 minutes. Cinq autoroutes sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois supérettes et des épiceries.

Elle est à vendre pour la somme de 294 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Découvrez toutes les originalités de cette maison de 5 pièces en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS.

92.49 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	7 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.51 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



