



Maison St Christoly Medoc

SAINT CHRISTOLY MEDOC 33340

171 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison St Christoly Medoc

Maison de bourg située, dans la commune de Saint-Christoly-Médoc. Cette commune possède un charmant petit port, elle est à 10 mn de Lesparre et 20 mn de nos belles plages Médocaines. Venez découvrir cette maison en pierre d'environ 115m² qui se compose, au rez de chaussée, d'une cuisine ouverte donnant sur la salle à manger et le salon, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

A l'étage, un palier dessert deux chambres mansardées.

Attenant à la maison, un atelier de rangement donnant accès au jardin sans vis à vis d'environ 220m².

A découvrir sans plus tarder !!!

Votre conseillère Immobilier

Isabelle DORBESSAN / EI

RSAC 833940596

115.73 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 10 km |
| Distance Train | 12 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Mixte |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-09-16 06:08:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 243 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2552€ et 3452€ au 01/01/2023

Photos du bien



