



## Appartement centre ville Lisieux

LISIEUX 14100

117 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LISIEUX

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

02 31 31 80 00

## Appartement centre ville Lisieux

Bel appartement de 60m<sup>2</sup> très lumineux. Il se situe au coeur de Lisieux.

Le bien est un duplex. Il se compose d'un salon ouvert sur une cuisine et une salle de bain puis à l'étage un espace bureau sur le palier et une chambre avec un dressing.

Parfait pour premier achat ou investissement.

60.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 6

Charges annuelles (ALUR) 1800 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2023

## Photos du bien







