



Maison Forges- Les- Bains 6 pièces

FORGES LES BAINS 91470

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison Forges- Les- Bains 6 pièces

Maison familiale de 110 m² environ au sol , située au centre bourg de Forges -les-Bains dans un environnement calme qui comprend :

- Au Rez-de-chaussée : une entrée, une belle cuisine aménagée et équipée communiquant sur un salon-séjour et terrasse exposée sud, un cellier, WC.
- Au 1er étage : un palier dessert 3 chambres, une salle de bains avec WC
- Au 2ème étage : une 4ème chambre avec coin dressing (possibilité de créer une salle d'eau supplémentaire)

Ce bien dispose également d'un garage (Box fermé) et d'une place de parking extérieur .
L'ensemble est édifié sur une parcelle de 115 m² environ.

A proximité des établissements scolaires (écoles maternelle et primaire de Forges-les-Bains ; collège et lycée de Limours), ainsi qu'à 5 minutes de la gare routière de Briis-sous-Forges : accès en 15 ' aux RER B et C ainsi qu'au TGV de la gare de Massy - Palaiseau .

En savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour vous présenter ce bien.

95 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.52 m2
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien







