



MAISON SUR LES HAUTEURS

SAINT BONNET DE MURE 69720

366 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

MAISON SUR LES HAUTEURS

Sur les hauteurs de SAINT BONNET DE MURE , venez découvrir cette maison sur 2 niveaux comprenant de plain pied , une entrée , une cuisine d'été avec salon donnant accès direct sur une spacieuse véranda, une buanderie ainsi qu'un grand garage de 35m² environ.

Ensuite à l'étage vous pourrez profiter de 3 chambres, dégagement , cuisine équipée indépendante, salle de bains , salle d'eau et wc.

La maison est implantée sur une parcelle arborée sans vis à vis d'environ 760m².
Chauffage au gaz de ville et fenêtres double vitrage.

Cette maison de 4 pièces est située dans un quartier calme. L'École Maternelle le Chat Perché et l'École Élémentaire le Chat Perché sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de bus 1E (Rue Neuve) dans les alentours. Les autoroutes A43, A432 et A46, la nationale N346 et l'aéroport Lyon-Saint-Exupéry sont accessibles à moins de 7 km. Il y a des restaurants, des commerces, une boulangerie, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie à proximité de la maison. Enfin, le marché Place de la Mairie anime les environs tous les jeudis matin.

Son prix de vente est de 366 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.
Contactez Christophe GARZENA au 06 21 13 45 16 pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



