



## SAINT ETIENNE : appartement 1 pièce (18 m<sup>2</sup>) à vendre

SAINT ETIENNE 42000

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## SAINT ETIENNE : appartement 1 pièce (18 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER LA TERRASSE Vendu Loué

À vendre : au pied du tramway TERRASSE (ligne T3), à SAINT ETIENNE (42000), nous vous proposons cet appartement 1 pièce de 17,81 m<sup>2</sup>. Il propose une cuisine aménagée équipée. Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité, il y a également une climatisation.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble récent datant de 2019 avec ascenseur. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode, un interphone et un visiophone.

L'appartement est situé dans le quartier de La Terrasse. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve sept lignes de bus, la gare Saint-Étienne La Terrasse ainsi que la ligne de tramway T3 (TERRASSE) dans un rayon de 1 km. L'autoroute A72 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux bassins de natation et deux tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une poissonnerie et une supérette.

L'énergie et sa consommation sont désormais des critères d'achat qu'il est important de prendre en considération. Cet appartement a une classe énergie C (116 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, impliquant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel

: 4 Kg CO2/m²).

Il est à vendre pour la somme de 65 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour plus de renseignements sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

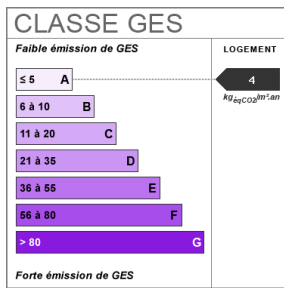
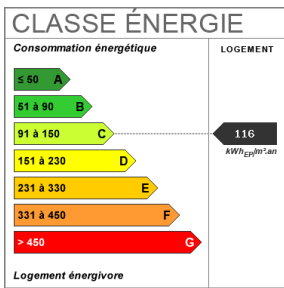
17.81 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Charges annuelles (ALUR)	592.72 €
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



