



## **\*\*EXCLUSIVITÉ - métro ALESIA - 7ème et dernier étage - Appartement de 42m2 + balcon filant + cave\*\***

PARIS 75014

**499 000 € \***

\* 499 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## **\*\*EXCLUSIVITÉ - métro ALESIA - 7ème et dernier étage - Appartement de 42m2 + balcon filant + cave\*\***

**\*\*EXCLUSIVITÉ - métro ALESIA - 7ème et dernier étage - Appartement de 42m2 + balcon filant + cave\*\***

Appartement traversant situé au 7ème et dernier étage d'un immeuble type Haussmann bien entretenue avec ascenseur.

Il se compose comme suit : une entrée, salon, placard, 1 chambre, 1 cuisine indépendante, 1 salle d'eau avec fenêtre, 1 grand balcon filant.

Une cave complète ce bien.

Rénovation complète des parties communes de l'immeuble en cours.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-21 09:29:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	552 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2050€ au 21/08/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

