



## Villa boulbon vue Montagnette

BOULBON 13150

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**43 rue des Halles  
13150 TARASCON**0490435973**

## Villa boulbon vue Montagnette

Dans charmant village provençal, sur une parcelle arborée de 556 m<sup>2</sup> avec vue sur la montagnette, venez découvrir cette villa lumineuse de plain-pied comprenant un séjour, une cuisine équipée et meublée, trois chambres avec une salle d'eau et un WC séparé.

Garage motorisé. Double vitrages et climats réversibles

Grande véranda vous permettant de pouvoir en profiter toute l'année.

À découvrir sans tarder.

Secteur recherché.

Proche Avignon

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

19 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-09-20 07:20:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

