



## VENTE d'un appartement F2 (46 m<sup>2</sup>) à FRESNES

FRESNES 94260

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANTONY**

23 Avenue Aristide Briand  
92160 Antony

**0156451616**

## VENTE d'un appartement F2 (46 m<sup>2</sup>) à FRESNES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En vente : dans un quartier calme de FRESNES (94260), à proximité de l'Hay-les-roses, nous vous présentons cet appartement de 2 pièces au calme de 46 m<sup>2</sup>.

Il est situé dans une résidence de cinq étages avec ascenseur. Il inclut une entrée avec placard, un salon de 16 m<sup>2</sup> exposé sud-est, une chambre de 16 m<sup>2</sup> exposée au sud et une cuisine aménagée et équipée. Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave lui offre davantage de possibilités pour s'organiser. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en PVC à double vitrage avec des volets roulants électriques.

Cet appartement est vendu avec une place de parking.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, on trouve cinq lignes de bus à quelques pas de l'appartement. Il y a également des restaurants, quatre supermarchés, des boulangeries, des commerces, deux supérettes et quatre boucheries-charcuteries. Il est proposé à l'achat pour 170 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété de 167 lots compte 54 lots d'habitation, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 2 952 € pour les charges de copropriété incluant le chauffage, l'eau, le gardien,

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D et E.

Les informations sur les risques auxquels, ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ANTONY.

46.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	167
Charges annuelles (ALUR)	2952 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-18 06:46:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

