



Belle maison individuelle Aire sur la Lys

AIRE SUR LA LYS 62120

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecuserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

Belle maison individuelle Aire sur la Lys

Votre Agence Guy Hoquet vous présente cette belle maison individuelle pleine de possibilités:

- Superficie de 100 m²
- Terrain de 1 646 m² constructible
- Suite parentale au rez-de-chaussée et 3 chambres à l'étage
- 4ème chambre possible + dépendances + grenier et sous-sol complet!

Points forts :

- Maison individuelle semi plain-pied
- Le calme de la campagne à 5 minutes d'Aire-sur-la-Lys
- De nombreuses possibilités pour aménager une belle maison familiale
- Des travaux sont à réaliser mais il s'agit d'une construction de qualité et la maison est saine

N'hésitez plus à nous contacter pour organiser une visite!

100 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-08-27 12:29:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	690 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4800€ et 6570€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



