



Appartement Albert 3 pièce(s) 52.19 m2

ALBERT 80300

576 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 53 € / mois

Dépôt de garantie : 523 € Honoraires

charges locataires: 572 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €

TTC.

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Appartement Albert 3 pièce(s) 52.19 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES

En location : venez découvrir à ALBERT (80300) en centre ville cet appartement de 3 pièces de 52 m² . Il s'organise comme suit : une entrée, un séjour , deux chambres et une cuisine. Il est également composé d'une salle d'eau, ainsi qu'un wc indépendant Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz de ville.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 523 €, hors charges, avec 53€ de provision sur charges(taxe d'enlèvement des ordures ménagères, entretien de la chaudière, provision charges de copropriétés). Un dépôt de garantie de 523 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 572 € (156€ d'état des lieux).

Concernant la classe énergie, la notation est D (207 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est D (46 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 808 € et 1094€ en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre équipe.

52.19 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges 53 €

Dépôt de garantie 523 €

Jardin Non

Année construction 1948

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 207 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 808€ et 1094€ au 01/01/2021

Photos du bien

