



## LOCATION : appartement de 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## LOCATION : appartement de 3 pièces (63 m<sup>2</sup>) à LIEUSAINT

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON - Meublé

Nous vous proposons cet appartement meublé de 3 pièces de 63,3 m<sup>2</sup> en location à LIEUSAINT (77127).

Il se situe au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'un petit immeuble des années 90, proche du centre-ville. Il inclut une entrée, un double séjour salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets pliants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Un balcon l'agrémente, un gain de confort et d'espace appréciable.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve les bus 21, 62C, 24 et 61B à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis à proximité du bien. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Il est à louer pour 1 350 €, charges comprises (dont 111 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 822,9 € (état des lieux : 189,9 €). Le bail proposé a une durée d'un an. Un dépôt de

garantie de 2478 euros sera demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAINTE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

63.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	111 €
Dépôt de garantie	2478 €
Année construction	1991
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Meublé	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-20 07:17:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 845€ et 1143€ au 01/01/2021

## Photos du bien



