



## Maison individuelle de type 3 à rénover

OULLINS PIERRE BENITE 69600

**288 900 € \***

\* 288 900 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 6  
RHONE

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

04 87 91 89 59

## Maison individuelle de type 3 à rénover

MAISON T3 70.62 m<sup>2</sup> À RÉNOVER - OULLINS - TERRAIN 637 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Lyon 6ème vous propose à la vente :

Dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité des commodités, à 10 minutes à pied du métro B, découvrez cette maison de type 3 située sur la commune de Oullins.

Maison de 71m<sup>2</sup> environ + dépendance de 35 m<sup>2</sup> environ entièrement à rénoverb selon vos envies. Implantée sur un terrain arboré de 637 m<sup>2</sup>, cette propriété offre de belles possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie personnalisé.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : Un salon/séjour lumineux avec accès direct à une véranda, idéale pour profiter d'un espace extérieur abrité.

Cuisine indépendante à repenser selon vos goûts et vos besoins.

Partie nuit : Deux chambres à réaménager, offrant de multiples solutions de rangement et d'aménagement.

Salle d'eau et WC séparés.

Sous-sol semi-enterré. Garage attenant pour une voiture, avec potentiel d'extension ou d'aménagement supplémentaire.

Les plus :

Grand terrain de 637 m<sup>2</sup>, parfait pour aménager un jardin, une terrasse.

Véranda donnant sur le jardin, pour profiter d'un espace extérieur .  
Situation en impasse, garantissant calme et tranquillité.

Prix de vente : 288 900 €

Idéal pour un premier achat ou pour des investisseurs à la recherche d'un projet de rénovation.  
Opportunité rare sur le secteur, venez visiter !

GUY HOQUET LYON 6e l'agence spécialiste de l'immobilier à Lyon 6 et ses environs.

Achat/vente/location/gestion de biens immobiliers.

Estimation offerte sur simple demande

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

58.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2024-06-27 05:46:12

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





