



## Appartement 2 pièce(s)

ROUEN 76000

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Appartement 2 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet vous propose en cet appartement de 36m<sup>2</sup> Privatif (35,63m<sup>2</sup> loi carrez) Immeuble Haussmannien, situé à proximité de la place Cauchoise, des commerces, et du TEOR 4, comprenant : Une belle pièce de vie lumineuse avec placard, une chambre, cuisine et une salle de douche récente avec wc Le + Hauteur et Charme de l'ancien, faible charges.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville, les fenêtres sont en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 579€ annuels et les charges de copropriété 1080€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

6

---

Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-09-23 07:18:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 23/09/2024

---

## Photos du bien







