



Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 47.29 m2

VITRY SUR SEINE 94400

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 47.29 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose au pied de tous commerces, du Tramway T9, à 5min du futur métro ligne 15, dans une résidence des années 1970' avec gardien, un spacieux appartement 2 pièces de 48m² avec balcon comprenant: entrée, avec placard, cuisine aménagée, séjour lumineux exposé EST de 17m², dégagement, salle d'eau, W.C indépendants, une chambre. Idéal pour premier achat ou investisseurs, l'appartement s'accompagne d'une cave et d'une place de parking privative.

47.29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

1023

| | |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 2760 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 17.11 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Aluminium |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-08-06 04:34:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



