



Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 47.29 m2

VITRY SUR SEINE 94400

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 47.29 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose au pied de tous commerces, du Tramway T9, à 5min du futur métro ligne 15, dans une résidence des années 1970' avec gardien, un spacieux appartement 2 pièces de 48m² avec balcon comprenant: entrée, avec placard, cuisine aménagée, séjour lumineux exposé EST de 17m², dégagement, salle d'eau, W.C indépendants, une chambre. Idéal pour premier achat ou investisseurs, l'appartement s'accompagne d'une cave et d'une place de parking privative. Diagnostics en cours.

47.29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

1022

Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.11 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-06 15:25:01
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



