



VENTE : maison 4 pièces 97 m² à PANTIN

PANTIN 93500

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

VENTE : maison 4 pièces 97 m² à PANTIN

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Proche du métro 5 (station Église de Pantin), dans un quartier pavillonnaire recherché pour sa tranquillité, nous vous proposons cette maison de 4 pièces exposée nord-sud, de 97 m² à PANTIN.

Sur 3 niveaux, la maison est composée comme suit : trois chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains avec WC séparés. Un large sous-sol de 48m², pouvant accueillir un véhicule ou être totalement aménagées, offre un accès intérieur direct à l'étage supérieur. Une terrasse et un jardin de 140m² viennent compléter ce bien.

Pour vos loisirs, à quelques pas du bien, vous trouverez des terrains de sports ainsi qu'un théâtre. Des restaurants, des commerces de proximité, des supermarchés, et le marché Place de l'Eglise animent également les environs.

La maison nécessite un rafraîchissement, il ne vous reste plus qu'à exploiter pleinement son potentiel !

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PANTIN.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1927
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

243 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien





