



## VENTE d'une maison 90 m<sup>2</sup> FONTENAY LE COMTE

FONTENAY LE COMTE 85200

**107 500 € \***

\* 107 500 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

## VENTE d'une maison 90 m<sup>2</sup> FONTENAY LE COMTE

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

A FONTENAY LE COMTE , venez redonner vie à cette maison de 90 m<sup>2</sup> qui est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un grand séjour/salle à manger de 26 m<sup>2</sup> et d'une cuisine spacieuse de 14m<sup>2</sup>. Au premier étage, le palier avec placards offre trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> et une salle de bains.

Travaux de rénovation à prévoir : Ouverture , radiateurs, électricité à refaire...

Un garage avec portail motorisé complète le bien. L'ensemble sur une parcelle clôturé d'environ 300m<sup>2</sup>

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1975

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-09-13 09:30:25
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien



