



## A VENDRE à OYE-PLAGE - Pavillon individuel semi plain-pied - 4 chambres - Bureau - Jardin

OYE PLAGE 62215

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE à OYE-PLAGE - Pavillon individuel semi plain-pied - 4 chambres - Bureau - Jardin

A VENDRE uniquement dans votre agence GUY HOQUET

Beau pavillon en brique comprenant au RDC :

Une entrée, un salon-séjour ouvert sur sa cuisine aménagée et équipée, wc, une salle d'eau et une chambre avec dressing.

A l'étage, vous disposerez d'un grand palier, de 3 chambres et d'un bureau.

Un beau jardin exposé SUD entièrement clôturé avec parking privatif.

Pour tous renseignements,

Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Prestations / charges	EDF : 800/an Bois : 700
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-10-25 03:41:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

