



## A LOUER - Appartement Vienne 2 pièce(s) 41.63 m2 - En très bon état - Centre ville de Vienne

VIENNE 38200

**580 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 451 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €  
TTC.

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## Centre ville de Vienne

L'agence Guy Hoquet de Vienne à le plaisir de vous présenter ce charmant appartement T2 en centre-ville de VIENNE 38200

Cet appartement de 41.63 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, un grand séjour et d'une cuisine ouverte, une chambre et d'une salle de bain avec WC .

L'Appartement est en bon état et bénéficie du double vitrage.

Le bien se situe dans le centre- ville de Vienne. On trouve des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 5 minutes du bien. Côté transports, on trouve une gare à quelques minutes de l'appartement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 550.00€, hors charges, avec 30.00 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 550.00€ est demandé.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Agence Immobilière Guy Hoquet VIENNE - 0474877376 - GUY HOQUET VIENNE 04.74.87.73.76 , Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe

Jarret 38200 VIENNE- Dans le centre ville à coté de la Gare SNCF.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez-nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

41.63 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-10 07:18:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 10/09/2024

---

## Photos du bien

