



TREVOUX CENTRE HISTORIQUE

TREVOUX 01600

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
GERMAIN AU MONT
D'OR

04 87 78 70 74

2 place du 11 Novembre 1918
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

TREVOUX CENTRE HISTORIQUE

EXCLUSIVITE

Au sein d'une petite copropriété, venez découvrir ce très bel et atypique appartement d'environ 114 m². Il est composé d'une vaste cuisine dinatoire équipée, d'un lumineux salon, de trois chambres, un dressing et une salle d'eau. Il dispose également d'une cour privative arborée et d'un garage avec placards. Charme et cachet (boiserie, parquet, cheminée) résument cet appartement rare sur le secteur.

A voir rapidement

Possibilité de faire également 2 appartements indépendants, et de louer une partie

114.03 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

| | |
|--|-----------------------------------|
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Distance Train | 7 km |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 29 |
| Charges annuelles (ALUR) | 838.86 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 31.36 m2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-09-17 12:02:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 200 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1900€ et 2600€ au 01/01/2021

Photos du bien





