



## DERNIER ETAGE 3 pièces 2 chambres 70m2

MARLY LE ROI 78160

**343 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

**01 30 08 65 65**

## DERNIER ETAGE 3 pièces 2 chambres 70m2

DERNIER ETAGE. Votre agence GUY HOQUET MARLY LE ROI vous présente, dans une résidence de standing avec gardien, un très bel appartement en double exposition.

Il présente une vaste entrée, un séjour exposé SUD OUEST ouvrant sur une loggia de 12m2, une cuisine indépendante équipée récemment, un cellier, un dégagement en L marquant bien la séparation des parties jour et nuit, deux chambres dont l'une avec un dressing ou bureau privatif, une salle de douche et un wc séparé.

Une cave et un box en sous-sol sécurisé, accessibles par l'ascenseur, complètent le bien.

Les charges de copropriété comprennent notamment le chauffage, au gaz, eau chaude et froide.

Cette résidence familiale offre un vaste parc avec plusieurs tennis et une piscine réservée aux résidents.

Les écoles sont situées à 3 minutes à pieds - collège et lycée de Marly à 10 minutes à pieds ; les commerces, gare (ligne L) et centre ville sont à 5 minutes à pieds. De nombreux bus permettent de rejoindre notamment le RER A et la place royale de SAINT GERMAIN EN LAYE. l'A13 à proximité permet un accès rapide vers PARIS.

Très Belle opportunité à visiter dès que possible au 01 30 08 65 65.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	341 €
Prestations / charges	chauffage (gaz), eau chaude et froide, gardiennage, accès tennis et piscine, entretien des parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	148
Charges annuelles (ALUR)	4100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.4 m2
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





