



## LOCATION MEUBLÉE EPERNAY

EPERNAY 51200

**Guy HOQUET**  
**EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

## LOCATION MEUBLÉE EPERNAY

En location meublée : découvrez à EPERNAY, proche centre-ville et gare routière cet appartement 1 pièce de 27 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une cuisine aménagée équipée, une pièce à vivre et d'une salle d'eau avec wc. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Il y a aussi comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble de quatre étages. Il est en très bon état général. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Cet appartement est à louer pour 465 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 930 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 175 € (état des lieux : 75 €). Le bail est d'un an.

Cet appartement affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 264 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climat est également notée E (56 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 600 € et 850 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos

négociateurs immobilier.

26.75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	930 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2023-08-29 19:18:59
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 01/01/2021

## Photos du bien



