



## LOCATION : appartement 1 pièce (27 m<sup>2</sup>) à PARAY VIEILLE POSTE

PARAY VIEILLE POSTE 91550

**618 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois  
Dépôt de garantie : 572.74 € Honoraires  
charges locataires: 270 € TTC

Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE

62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge

0160461414

## LOCATION : appartement 1 pièce (27 m<sup>2</sup>) à PARAY VIEILLE POSTE

APPARTEMENT 1 PIÈCE LUMINEUX - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

En location : découvrez à PARAY VIEILLE POSTE (91550), cet appartement 1 pièce de 27 m<sup>2</sup>. Il offre une entrée avec placard, un séjour avec kitchenette, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Idéal pour avoir un peu d'air frais ou se prélasser au soleil, l'appartement comporte un balcon.

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Côté transports en commun, il y a les bus 399, 292, 485 et 486 à quelques pas du bien. On trouve le Cinema L'Avant-Scene tout comme des restaurants, des boulangeries, trois supermarchés, des commerces, deux supérettes et un bureau de poste à quelques minutes du logement.

Cet appartement a une classe énergie E (204 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à la classe climat, cette dernière est notée C (de l'ordre de 13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 617,74 €, charges comprises (dont 45 € de provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 572,74 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE pour une première visite de cet appartement à louer.

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	572.74 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-20 05:50:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien





