



Bouc Bel Air, maison familiale de plain pied de 5 pièces principales, piscine, garage, permis accordé extension 30 m²

BOUC BEL AIR 13320

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Bouc Bel Air, maison familiale de plain pied de 5 pièces principales, piscine, garage, permis accordé extension 30 m²

Guy Hoquet exclusivité !

A Bouc Bel Air, Guy hoquet vous propose cette belle maison familiale de plain pied, construction traditionnelle année 2003 offrant 109 M² d'habitation, celle-ci est composée d'un double salon-séjour traversant de 40 M² env, avec un poêle à bois et climatisation, cuisine de qualité et équipée de 2019, arrière cuisine / buanderie, trois belles chambres, salle de d'eau et toilette .

Parcelle de 1008 M² et son arrosage automatique, superbe terrasse de 42 M² neuve avec pergola, cuisine d'été pour recevoir avec vue sur la piscine 8*4 (bâche de sécurité) et son jardin, sans aucun vis à vis!

Permis de 30 M² pour extension accordé... pour bureau, studio, suite parentale...

Garage de 25 m² env , stationnement sous auvent et au sein de la propriété.

Pas de vis à vis. Canal de Provence et eau de ville
Excellent état, pas de travaux à prévoir !

Proche collège
Axes routiers

109 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40.28 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2024-08-10 07:14:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



