



Montpellier Ouest- Maison de village - 4 pièce(s) 102 m²

MONTPELLIER 34000

323 000 € *

* 323 000 € honoraires inclus

308 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Montpellier Ouest- Maison de village - 4 pièce(s) 102 m²

A DECOUVRIR AVEC LA VISITE VIRTUELLE ! Contactez nous.

NOUVELLE PEPITE dans votre Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST.

Située en plein coeur d'un quartier authentique à l'ouest de Montpellier, venez visiter cette magnifique maison de village rénovée avec goût, élaborée avec des matériaux de qualité alliant harmonieusement l'ancien et le moderne "un véritable coup de coeur".

Vous serez accueillis par une grande et chaleureuse cuisine équipée, sublimée par un béton brut au sol, un salon cosy où vous profiterez de moments apaisants donnant accès à une cour intérieure où vous pourrez vous détendre.

Une salle d'eau / wc ainsi que des rangements complètent cet espace.

Au 1er étage, 2 belles chambres lumineuses dotées de parquet au sol et de placard sur mesure (Hauts plafonds 3.60m donnant une sensation d'espace), une grande et jolie salle de bain avec double vasque, WC séparé ainsi qu'un rangement / dressing.

Au dernier niveau, un bel escalier sur mesure vous mènera à une mezzanine pouvant faire office de couchage d'appoint ou de bureau. Vous y trouverez également une chambre sous toit avec rangement .

Cette maison bénéficie de 2 grandes caves voûtées avec eau et électricité qui vous permettra de stocker

vos affaires personnelles et d'entreposer vélos et 2 roues.

Les atouts de cette maison atypique ne manquent pas.

- Aucun travaux à prévoir
- Belle façade refaite ornée d'un jasmin
- une belle décoration intérieure et aménagement qui vous séduira
- Grande cave voûtée avec eau et électricité

Vous vivrez au coeur d'un quartier ancien, chargé d'histoire, à proximité des commerces, écoles, collège et ligne 3 du tram, ou vous profiterez de nombreuses associations, du marché local, des parcs pour enfants et du cinéma , le tout sans prendre la voiture.

Cette maison de village est parfaite pour ceux qui recherchent le charme de l'ancien avec le confort du moderne. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété pleine de caractère.

Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite!!

Mes coordonnées : Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Ouest au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2024-09-18 05:45:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 132 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**



- + SANDRINE THIBAUD
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



