



Montpellier Ouest- Maison de village - 4 pièce(s) 102 m²

MONTPELLIER 34000

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Montpellier Ouest- Maison de village - 4 pièce(s) 102 m²

VISITE VIRTUELLE A DISPOSITION ! Contactez nous.

A DECOUVRIR SANS TARDER, celle jolie maison de village pleine de caractère rénovée avec qualité alliant modernité et charme de l'ancien- matériaux authentiques préservés pour une atmosphère chaleureuse.

L'espace de vie est composé d'une spacieuse et lumineuse cuisine équipée, un salon cosy où vous profiterez d'une ambiance de détente.

Vous trouverez également une salle d'eau / wc ainsi que des rangements.

Une charmante courette offre un espace calme pour profiter de l'extérieur.

L'étage supérieur est composé de 2 lumineuses chambres avec parquet au sol et aménagées de placard sur mesure (Hauts plafonds 3.60m) d' une jolie et spacieuse salle de bain, d'un WC séparé ainsi que des rangements.

Un bel escalier sur mesure vous mènera au dernier étage avec une chambre sous toit dotée de rangements ainsi qu' un espace mezzanine qui pourra être utilisé selon vos besoins. (bureau , couchage...)

2 grandes caves avec eau et électricité vous permettra d'entreposer vos affaires personnelles (vélos et 2 roues possible)

Les atouts de cette maison atypique ne manquent pas.

- Aucun travaux à prévoir
- Belle façade refaite ornée d'un jasmin
- une belle décoration intérieure et aménagement qui vous séduira
- Grande cave voûtée avec eau et électricité

Située dans le pittoresque village de Celleneuve, à proximité des commodités locales : commerces, écoles, et transports L3 de tramway.- Cadre de vie agréable, idéal pour les familles ou les amateurs de tranquillité. Le tout sans prendre la voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété atypique

Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite!!

Mes coordonnées : Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Ouest au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

102 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2

Nombre de terrasse 1

Date ERP 2024-09-18 12:34:12

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET



- + SANDRINE THIBAUD
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



