



## VENTE : appartement T3 (63 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## VENTE : appartement T3 (63 m<sup>2</sup>) à ATHIS MONS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME -

À vendre : nous vous présentons à ATHIS MONS (91200) cet appartement de 3 pièces au calme plein est, 63 m<sup>2</sup> et de 100 m<sup>2</sup> de terrain.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de bon standing. Il s'agence comme suit : une entrée, un salon accès jardin, deux chambres et une cuisine aménagée équipée. Il offre également une salle de bains et des toilettes avec lave mains. Il bénéficie de radiateurs électriques. Cet appartement est en très bon état général.

Vous trouverez un garage attenant à l'appartement afin de stocker ou bien d'y stationner votre véhicule. Ce bien est en copropriété, il y a 1 152€ annuels à prévoir pour les charges associées.

Proche des écoles accessibles à pied, des bus, des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	96 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1152 €
Surface séjour	21.56 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-17 10:12:46
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 17/02/2024

Photos du bien





