



LIMAY - Maison familiale

LIMAY 78520

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt
78520 Limay

01 30 33 69 86

LIMAY - Maison familiale

Située dans un quartier calme et pavillonnaire, à proximité du centre-ville, des écoles et de toutes les commodités, Guy Hoquet Limay vous propose cette maison d'environ 170 m² possède de nombreux atouts. Édifiée sur un sous-sol total, elle vous offre au rez-de-chaussée une entrée, un double séjour, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bain et des WC.

À l'étage, un palier s'ouvre sur 3 chambres spacieuses, une quatrième chambre avec cheminée de plus de 20 m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Dans les combles, une grande pièce aménagée laisse libre cours à votre imagination avec quelques travaux de rafraîchissement.

Ses atouts :

- luminosité et beaux volumes
- plancher béton à tous les étages
- sous sol total et garage
- quartier calme
- électricité récente

Véritable maison familiale elle saura vous séduire!

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Agence Guy Hoquet Limay au 01 30 33 69 86

Toutes nos annonces sur <https://limay.guy-hoquet.com>

170 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Sous-sol | Oui |

Date ERP

2023-03-02 23:27:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3740€ au 01/01/2021

Photos du bien





