



## VENTE d'une maison F5 (82 m<sup>2</sup>) au CREUSOT

LE CREUSOT 71200

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## VENTE d'une maison F5 (82 m<sup>2</sup>) au CREUSOT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : au calme, nous vous présentons cette maison de 5 pièces de 82 m<sup>2</sup> et de 250 m<sup>2</sup> de terrain au CREUSOT (71200).

Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un séjour double de 22 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, vous pouvez profiter de deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz. Les huisseries sont en pvc doubles vitrages .

Jouissez de davantage d'espace grâce à un jardin et un garage.

Située à proximité des écoles et commerces, cette maison nécessitera quelques rafraichissements.

Respectivement estimées à 286 kWh/m<sup>2</sup>/an et 62 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergétique comme la classe climatique sont toutes les deux notées E. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 080 € et 2 860 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour une

première visite de cette maison en vente.

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	22 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2024-08-20 05:49:52
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	286 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





