



AIX EN PROVENCE Maison d'architecte

AIX EN PROVENCE 13290

1 650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

AIX EN PROVENCE Maison d'architecte

Votre agence Guy Hoquet d'Aix EN PROVENCE est heureuse de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme plein sud, de 191.1 m². Elle s'organise comme suit : une pièce à vivre, 4 chambres, un bureau, une mezzanine. Une cuisine ouverte équipée. Elle offre aussi deux salles de bains, une salle d'eau et trois toilettes.

Des fenêtres en aluminium double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique. Un jardin de 10000 m² avec piscine vient agrémenter cette maison.

Un abris voiture avec prise électrique

Ce bien dispose aussi d'un T2 de 65 m².

C'est une maison d'architecte de 1985 excellent état général.

La maison se situe à deux minutes des commerces. Niveau transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A51 à 1 km. Proche d'IBS, à 10 mn du centre ville d'Aix.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE.

191.1 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	2 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-02-06 11:24:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1690€ au 01/01/2021

Photos du bien

