



## APPARTEMENT T4 HYPER-CENTRE BIARRITZ

BIARRITZ 64200

**1 160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BIARRITZ**

5 Rue de la Maison Suisse  
64200 Biarritz

**05 47 15 01 70**

## APPARTEMENT T4 HYPER-CENTRE BIARRITZ

HYPER-CENTRE DE BIARRITZ - AU CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES - GRANDE TERRASSE + PARKING

L'appartement se situe au rez-de-chaussée d'une belle bâtisse du début du XXe siècle.

L'atout charme de cet appartement est sa spacieuse pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 3,40 m, donnant une terrasse ensoleillée exposée sud-ouest de 35 m<sup>2</sup>.

Côté nuit, vous découvrirez, une vaste suite parentale de 26 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Son plus : une place de stationnement !

Econome en énergie grâce à sa climatisation réversible et à une bonne isolation thermique.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BIARRITZ pour une première visite de cet appartement.

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1132 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40 m2
Année construction	1904
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-05-13 12:58:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

163 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

## Photos du bien



